



**Администрация Мясниковского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2020г.

№ 1015

с. Чалтырь

**Об утверждении порядка предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015г. № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации Мясниковского района № 1361 от 05.12.2019г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Мясниковского района от 02.06.2017 № 456», а также в целях определения единообразных правил установления порядка предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Мясниковского района, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря», а также размещению на официальном портале Администрации Мясниковского района.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясликовскогo района В.Х. Хатламаджиян.

И.о.главы Администрации  
Мясликовскогo района

В.Х. Хатламаджиян

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 14.10.2020 № 1015

**Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан с целью введения единообразных правил установления порядка предоставления компенсационного (свободного) места размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Мясниковского района, обеспечения стабильности прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, возможности устойчивого развития субъектов, а также урегулирования правил размещения НТО.

1.2. Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного (свободного) места для размещения НТО на территории Мясниковского района.

1.3. Компенсационное (свободное) место для размещения НТО предоставляется при досрочном прекращении действия договора о размещении НТО при принятии Администрацией Мясниковского района решения об исключении места размещения НТО из Схемы размещения НТО на территории Мясниковского района, в отношении которого заключен договор в случаях:

- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- принятия решения о размещении объектов капитального строительства.

1.4. Компенсационное (свободное) место, предусмотренное схемой размещения НТО, предоставляется на основании протокола заседания

Комиссии по вопросам предоставления компенсационного (свободного) места для размещения НТО без проведения торгов. Состав Комиссии определен в соответствии с приложением 1 настоящего Порядка.

1.5. Комиссия уполномочена на принятие решения о предоставлении компенсационного (свободного) места для размещения НТО.

1.6. Договор о размещении НТО на компенсационном (свободном) месте заключается на срок равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора о размещении НТО. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО определяется с учетом условий договора на право размещения НТО относительно прежнего места размещения.

## 2. Порядок предоставления компенсационного (свободного) места для размещения НТО

2.1. Участник договора имеет право на предоставление компенсационного (свободного) места, если в период договора о размещении НТО, Администрацией Мясниковского района принято решение об исключении места размещения НТО из схемы в соответствии с п. 1.3 настоящего Порядка.

2.2. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, устанавливается право хозяйствующего субъекта на одно компенсационное место при размещении НТО.

2.3. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер, общая площадь, вид, специализация и период функционирования НТО, определенные договором на право размещения НТО.

2.4. В случае возникновения оснований, указанных в п. 1.3 настоящего Порядка и принятия Администрацией Мясниковского района решения об исключении места размещения НТО из схемы, назначается заседание Комиссии.

2.5. Участнику договора в пятидневный срок направляется уведомление об исключении места размещения НТО из схемы с приложением всех свободных мест размещения НТО в соответствии со специализацией исключенного НТО в соответствии со схемой, доступных для заключения Договора.

2.6. Участник договора выбирает свободное место размещения НТО из направленного перечня и не позднее 10 дней со дня, следующего за днем получения уведомления, направляет в Администрацию Мясниковского района заявление о предоставлении (свободного) компенсационного места в соответствии с приложением 2 настоящего Порядка.

2.7. Комиссия не позднее 10 дней с момента получения заявления о предоставлении компенсационного (свободного) места принимает решение о предоставлении компенсационного (свободного) места либо об отказе в предоставлении компенсационного (свободного) места, которое оформляется протоколом.

2.8. В случае принятия решения о предоставлении компенсационного (свободного) места с участником договора в 10 – дневный срок заключается договор на размещение НТО.

2.9. Договор не может быть заключен в случае наличия у участника договора задолженности по ранее заключенному договору о размещении НТО.

3.0. Участник договора является отказавшимся от компенсационного (свободного) места, предложенного Администрацией Мясниковского района, а договор о размещении НТО является расторгнутым, в случае, если участник договора в течение 10 дней не направил заявление о предоставлении компенсационного (свободного) места размещения НТО в адрес Администрации Мясниковского района.

3.1. Участник договора вправе написать заявление об отказе в предоставлении ему компенсационного (свободного) места. В этом случае ранее заключенный договор о размещении НТО расторгается в течение 10 дней по соглашению сторон до окончания срока действия договора о размещении НТО.

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение 1к Порядку  
предоставления компенсационного  
места для размещения  
нестационарного торгового

Состав комиссии о принятии решения о предоставлении  
компенсационного (свободного) места  
для размещения НТО

Хатламаджиян В.Х.	заместитель главы Администрации Мясниковского района - председатель комиссии
Пердиян С.Б.	начальник отдела экономического развития Администрации Мясниковского района – заместитель председателя
Харахашян А.Р.	начальник отдела строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района - главный архитектор
Бабиян М.Д.	начальник отдела имущественных и земельных отношений - член комиссии
Торпуджиян А.М.	Глава Администрации Чалтырского сельского поселения (по согласованию) – член комиссии*
Деремьян А.М.	Глава Администрации Крымского сельского поселения (по согласованию) – член комиссии*
Варткинаян В.А.	Глава Администрации Краснокрымского сельского поселения (по согласованию) – член комиссии*
Бабиян И.Е.	Глава Калининского сельского поселения (по согласованию) – член комиссии*
Поповян Г.А.	Глава Администрации Большесальского сельского поселения (по согласованию) – член комиссии*
Колесникова О.В.	Глава Администрации Недвиговского сельского поселения (по согласованию) – член комиссии*
Поповян Д.Х.	Глава Администрации Петровского сельского поселения (по согласованию) – член комиссии*

\* в зависимости от территории размещения НТО

Приложение 2 к Порядку  
предоставления компенсационного  
места для размещения  
нестационарного торгового

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении компенсационного (свободного) места для размещения  
нестационарного торгового объекта

В Администрацию Мясниковского района

\_\_\_\_\_

(данные хозяйствующего субъекта ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя)

\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

Прошу Вас рассмотреть заявление о предоставлении компенсационного  
(свободного) места для размещения НТО

\_\_\_\_\_

(размер, общая площадь, вид, специализация)

\_\_\_\_\_

(адрес размещения)

Заявитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(дата)